

秋田県立大曲技術専門校冷暖房設備保守点検業務委託特記仕様書

I 業務概要

- 1 業務名 秋田県立大曲技術専門校冷暖房設備保守点検業務委託
- 2 業務場所 秋田県大仙市大曲川原町2番30号（秋田県立大曲技術専門校）
- 3 履行期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日
- 4 業務仕様 本仕様書に記載されていない事項については「建築保全業務共通仕様書（以下共通仕様書という。）」による。

II 業務範囲

1 業務対象設備仕様

- (1) 点検整備機器及び仕様
 - ・別紙冷暖房機器一覧のとおり
- (2) 設置場所
 - ・秋田県立大曲技術専門校

2 業務内容

- (1) 冷暖房設備のシーズンイン点検・清掃及び点検結果に基づく保守
年2回（6月 管理棟・10月 講堂棟・実習棟）
- (2) 冷暖房の設定切替保守 年2回（6月・10月）
- (3) 集中監視盤・自動制御盤点検 年1回（6月・10月）
- (4) プログラムタイマー設定 年1回（10月）
- (5) 真空式温水機の分解点検整備 年1回（10月）
- (6) ポンプ、床暖房機器類の点検整備及び集中監視設備の動作確認
年1回（10月）
- (7) エアコン室外機の点検 一式（10月）
※フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（以下「フロン排出抑制法」という。（平成27年4月施行））による定期点検を含む。
- (8) 不具合その他発注者の求めに応じた緊急点検保守 随時

3 保守の範囲

「保守」とは、点検の結果に基づき、設備の機能回復又は危険の防止のために行う軽微な作業をいい、保守の範囲は次のとおりとする。

- (1) 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
空調機・ファンコイルフィルター、機械室吸気フィルター、空調換気扇、換気扇グリル、換気フード・防虫網、油点検枡内、地下タンクプロテクター内（水抜き含む）
- (2) 取付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
- (3) ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め
- (4) 次に示す消耗部品の交換又は補充
 - ① 潤滑油、グリス、充填油等
 - ② パッキン、ガスケット、Oリング類
 - ③ ランプ類、ヒューズ類
 - ④ 精製水
- (5) 接触部分、回転部分等への注油
- (6) 軽微な損傷がある部分の補修
- (7) 塗装（タッチペイント）
- (8) その他これらに類する軽微な作業

※ 保守に必要な消耗部品（ランプ類・ヒューズ類除く。）、材料、油脂、薬品等は、受注者の負担とする。

4 点検の範囲

「点検」とは、設備の損傷、変形、腐食、異臭その他の異常の有無を調査し、保守又はその他の措置が必要か否かの判断を行うことをいい、点検の範囲は次のとおりとする。

- (1) 共通仕様書中の該当設備に示す冷暖房の設定切替及びシーズンイン点検の項目
- (2) 上記(1)の点検結果の報告
- (3) 次に示す部分は、施設管理担当者との協議により点検を省略することができる。
 - ① 容易に出入りできる点検口のない床下又は天井裏にあるもの
 - ② 配管又は配線のための室、屋上その他容易に出入りできない場所にあるもの
 - ③ 地中若しくはコンクリートその他の中に埋設されているもの
 - ④ ロッカー、家具等があり、点検不可能なもの

※ 点検に必要な工具、計測機器等の機材は、設備機器に付属して設置されているものを除き、受注者の負担とする。

III 提出書類

- 1 委託業務着手届 契約後速やかに
- 2 委託業務の作業従事者届 契約後速やかに
- 3 点検報告書 作業実施後
 - ・点検機器全台数の点検表を作成するとともに、点検整備作業状況の写真を添付すること。
 - ・真空式温水機については、分解点検整備作業状況の写真を添付すること。
 - ・フロン排出抑制法による定期点検については、同法で定める十分な知見を有する者が行い、同法で義務づけられている点検報告書を提出すること。
- 4 委託業務完了届 履行期間終了後速やかに

IV その他

- 1 消耗品等
 - (1) 消耗品以外の部品については発注者が負担する。ただし、保守上の不備等受注者の責任に帰する故障については、受注者の責任においてこれを負担するものとする。
 - (2) 修理品は、メーカー純正品を使用し、メーカー仕様以外の改造は行わないこと。
- 2 故障等の措置
災害等による機器の異常、又は突発的な故障が発生した場合の緊急点検保守について、迅速に対応できる体制を確保すること。
- 3 点検技術者
本委託にかかる点検作業は、安全確保のため有資格者が行うこと。
- 4 協議
この仕様書に定めのない事項、又は仕様に疑義が生じた事項については、委託者と受託者が協議のうえ定めるものとする。